



Fraktion der Bürgervereinigung Kerken e.V. | Ackermansfeld 21 | 47647 Kerken

An den Rat der Gemeinde Kerken

Herrn Bürgermeister Dirk Möcking
Dionysiusplatz 4
47647 Kerken

Kerken, 19.03.2025

Antrag TOP für den nichtöffentlichen Teil Rechtliche Prüfung Gestattungsvertrag

Sehr geehrter Herr Möcking,

die BVK-Fraktion bittet Sie, folgenden Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung (**nichtöffentlicher Teil**) der noch zu terminierenden Sondersitzung des Rates aufzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Kerken beauftragt die Verwaltung, folgende Punkte im Rahmen einer rechtlichen Prüfung den Gestattungsvertrag für die Fernwärmeversorgung (Vorlage 458/2020-2025, im Nichtöffentlichen Teil der HFWA-Sitzung am 29.11.23 und der Ratssitzung am 13.12.2023) durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen und dem Rat schnellstmöglich das Ergebnis vorzulegen:

1. Welche Kosten würden auf die Gemeinde zukommen, wenn diese den o.g. Vertrag mit den Stadtwerken vorzeitig beendet oder rückabwickelt?
2. Zu prüfen, ob durch das Vorstellen der damals genannten Kosten und Tatsachen in 2023 durch die Stadtwerke eine grobe Täuschung des Rates vorliegt.
3. Welche Konsequenzen hätte eine Kündigung des o.g. Vertrag oder Rückabwicklung des o.g. Vertrags
 - a) Für die Gemeinde Kerken?
 - b) Für die Grundstückseigentümer, die bereits einen Notarvertrag abgeschlossen haben?
3. Ggf. weitere Fragen, die sich während der Sondersitzung ergeben

Begründung:

Ursprünglich wurden die Anschlusskosten für die betroffenen Grundstückseigentümer mit 9.000 € kalkuliert. Inzwischen belaufen sich die tatsächlichen Kosten laut Angaben der Grundstückseigentümer auf etwa 32.000 €, was eine erhebliche finanzielle Mehrbelastung darstellt und für viele Betroffene nicht tragbar ist.

Bürgervereinigung Kerken e.V.

Fraktionsvorsitzende: Patricia Gerlings-Hellmanns
Ackermansfeld 21, 47647 Kerken
Telefon: 02833 - 574 342 | 0177 - 175 9762

E-Mail: fraktion@bvkerken.de
Web: www.bvk-kerken.de
Amtsgericht Kleve: Vereinsregister 31012
Steuernummer: 113/5755/0676

Bankverbindung:
Volksbank an der Niers eG
IBAN: DE32 3206 1384 3107 5330 19
BIC: GENODE33



Wir halten die rechtliche Prüfung der o. g. Fragen in Bezug auf den Gestattungsvertrag für erforderlich, um ggf. weitere Entscheidungen des Rates rechtssicher durchführen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Patricia Gerlings-Hellmanns